附件:1：

**物业管理中心2018年管理岗位设置明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部门** | **原岗位数** | **岗位名称** | **岗位编号** | **设置后主要工作内容及区域** | **岗位**  **级别** |
| 中  心  办 |  | 办公室主任 | 岗位1 | 中心办公室全面工作；兼周转房管理，维修管理 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 人事、保险、工资、资产、文件、档案管理等 | 1级 |
| 岗位3 | 集中采购、党、团、工会、企划管理、周转房财务等 | 2级 |
| 小计 | 6 |  | 3 |  |  |
| 服务监察 |  | 经理 | 岗位1 | 服务监察管理；培训 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 经营、垃圾清运、清冰雪、车辆维修、加油等专项管理，采购监控 | 1级 |
| 岗位3 | 监察管理员、研究生助管、勤工助学等 | 2级 |
| 小计 | 0 |  | 3 |  |  |
| 邮  政 |  | 经理 | 岗位1 | 邮政服务部全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 人事、保险、工资、资产、投递、邮寄、包裹、车票预订等 | 2级 |
| 小计 | 6 |  | 2 |  |  |
| 运  输 |  | 经理 | 岗位1 | 运输部全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 调度管理，部门人事、保险、工资、资产等 | 1级 |
| 岗位3 | 校车、小车队车辆管理，库房管理 | 2级 |
| 岗位4 | 小车辆调度管理 | 1级 |
| 小计 | 5 |  | 4 |  |  |
| 科  学  园 |  | 经理 | 岗位1 | 科学园全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 园区绿化、清冰雪 | 1级 |
| 岗位3 | 园区室外保洁、清冰雪 | 1级 |
| 岗位4 | 2A、2H | 2级 |
| 岗位5 | A、B1、B2、B3、C1、C2、C3、D、E1、E2、2C前、2C后 | 2级 |
| 岗位6 | 2B、2D、2E、2F、2G、DL、JQR、GC、CG、KZ | 2级 |
| 岗位7 | 人事、保险、工资、固定资产等 | 2级 |
| 岗位8 | 苗圃D3D4、E1、E2、B7、木兰2-8号、3800#、2200#、2400# | 2级 |
| 岗位9 | 汉祥、西直、周转房（含校园西区所有周转房） | 2级 |
| 小计 | 12 |  | 9 |  |  |
| 校  园 |  | 经理 | 岗位1 | 校园管理部全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 人事、保险、工资、资产等 | 2级 |
| 岗位3 | 绿化、车辆、设备、清冰雪 | 1级 |
| 岗位4 | 校园东区室外保洁、园丁小区、781住宅保洁、清冰雪 | 1级 |
| 岗位5 | 校园西区室外保洁、西苑、专家院、七工地保洁、清冰雪 | 1级 |
| 小计 | 6 |  | 5 |  |  |
| 二  校  区 |  | 经理 | 岗位1 | 二校区全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 二区主楼、东配楼、西配楼、理化楼 | 1级 |
| 岗位3 | 二校区校园绿化、清冰雪 | 1级 |
| 岗位4 | 二校区室外保洁、清冰雪 | 1级 |
| 岗位5 | 土木、市政、食品、交通 | 2级 |
| 岗位6 | 水资源、环境、计算机学院、二区图书馆、车库楼、通讯站 | 2级 |
| 岗位7 | 人事、保险、工资、固定资产等 | 2级 |
| 岗位8 | 建工小区、香坊小区，共19栋；青年公寓；周转房 | 2级 |
| 小计 | 12 |  | 8 |  |  |
| 公  用  房 |  | 经理 | 岗位1 | 公用房全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 人事、保险、工资、资产、库房管理等 | 1级 |
| 岗位3 | 男、女教工、诚意楼、收费、部门数据统计、工会、安全等 | 1级 |
| 岗位4 | 正心楼、总务处 | 1级 |
| 岗位5 | 行政楼、明德楼（服务大厅、档案馆）等 | 1级 |
| 岗位6 | 主楼、电机楼、机械楼、机工厂、锻压、制造楼、校部楼、印刷厂 | 2级 |
| 岗位7 | 图书馆、致知楼、留学生中心、媒体学院、网络中心、新技术楼、综合楼、能源中心楼 | 2级 |
| 岗位8 | 理学楼、管理楼、格物楼 | 2级 |
| 岗位9 | 材料学院、材料空间、邵馆、9号楼、10号楼、奥校、出版社、节能楼、动力楼 | 2级 |
| 岗位10 | 土木楼 | 2级 |
| 岗位11 | 电水壶、教室桌椅、灯具等零修管理 | 2级 |
| 岗位12 | 园丁小区（含园丁8）、周转房（文轩、贵新） | 2级 |
| 岗位13 | 复华、复兴、周转房 | 2级 |
| 岗位14 | 西苑、繁荣、周转房 | 2级 |
| 小计 | 20 |  | 14 |  |  |
| 学  府 |  | 经理 | 岗位1 | 学府校区全面工作 |  |
| 管理员 | 岗位2 | 经营管理（学子、花卉基地、板厂及对面区域） | 2级 |
| 岗位3 | 经营管理（树地及主校区院内经营产所） | 2级 |
| 岗位4 | 维修管理（水、土建等） | 2级 |
| 岗位5 | 维修管理（电等） | 2级 |
| 岗位6 | 人事、保险、工资、资产、库房管理、收费等 | 2级 |
| 岗位7 | 主校区室内外保洁、保安、绿化、清冰雪等 | 2级 |
| 岗位8 | 住宅物业管理 | 2级 |
| 岗位9 | 巡视管理（校区所有区域土地、经营、物业服务项目巡视检查） | 2级 |
| 小计 | 20 |  | 9 |  |  |
| 合计 | 87 |  | 57 |  |  |